

NAPOLI: PARTE YCARE
RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI PER STUDENTI E UFFICI
IN PORTA NOLANA
PROGETTO FIRMATO INFINITYHUB E ICS HOUSE

Napoli, 7 giugno 2023 – Napoli ha a cuore l’ambiente e lo dichiara con il progetto YCare Porta Nolana - YCare: “ci tengo”- che prevede la riqualificazione di due immobili destinati ad affitti brevi e uffici e che è stato presentato ieri alla città e alla comunità finanziaria, presso il Complesso Monumentale Vincenziano.

YCare Napoli Porta Nolana è una start-up innovativa e società benefit che nasce dall’alleanza tra la Energy Social Company Infinityhub S.p.A. Benefit e ICS House, leader italiano nella gestione degli immobili per affitti a breve e medio termine e che ha in programma l’efficientamento energetico - con interventi che, nel dettaglio, riguarderanno impianti meccanici, elettrici e di climatizzazione, fotovoltaico, infissi ad alta efficienza e opere edili con isolamento dell’involucro - di due edifici, uno in via Ferrante Loffredo, in prossimità della stazione centrale e l’altro in via San Cosmo fuori Porta Nolana, con la realizzazione finale di oltre 30 appartamenti che saranno utilizzati per sedi aziendali, residenze per studenti e lavoratori e affitti di breve durata.

I lavori, che inizieranno alla fine dell’estate e che si concluderanno entro la prima metà del 2024, avranno un costo complessivo di circa 3,36 milioni di euro che sarà pagato a YCare da chi prenderà in gestione gli immobili, “l’energivoro”, sotto forma di noleggio operativo per undici anni.

E proprio ieri, in concomitanza con la presentazione del progetto, sono partite due campagne di crowdfunding per finanziarlo, una sul portale di equity Ecomill, (principale piattaforma italiana di crowdinvesting dedicata alla transizione energetica e alla sostenibilità) e l’altra sulla piattaforma di lending Ener2Crowd, che dureranno due mesi e che **PUNTANO A UNA RACCOLTA COMPLESSIVA che parte da 340K**. Inoltre, sarà avviato un aumento di capitale tramite la moneta sociale complementare Sardex Pay (l’operazione di apertura sarà valutata in seguito alle richieste pervenute dai correntisti Sardex interessati ad entrare nel capitale sociale).

Per Infinityhub - benefit specializzata nella realizzazione di opere ambientali e di rigenerazione in tutta Italia, finanziate soprattutto tramite campagne di crowdfunding sulle principali piattaforme italiane da CrowdFundMe, quotata in Borsa, a Ener2Crowd - Napoli rappresenta il secondo tassello dopo Milano, della sua iniziativa YCare, che desidera risolvere anche il problema delle residenze universitarie e per fuorisede.

“Ycare nasce dal motto tanto caro a Don Milani ‘I care’” dichiara l’amministratore delegato e fondatore dell’azienda, Massimiliano Braghin. “Un significato forte che parla di responsabilità verso la comunità, l’ambiente e la persona, ma anche di

‘possibilità’ di abitare nella bellezza e la bellezza dei centri storici d’Italia, per tutte e per tutti. Possibilità che parla anche di nuovi lavori, affitti calmierati per studenti e residenti, per un abitare sostenibile e bello, esteso a tutta la comunità”.

Antonello Mallone, presidente di ICS HOUSE sottolinea che: “in un contesto storico come quello attuale, in cui vi sono esigenze importanti di soluzioni abitative disponibili per gli studenti, deve essere una priorità di tutti gli operatori del settore impegnarsi per colmare questi vuoti. È un impegno sociale quello che si pone ICS HOUSE, l’obbiettivo è quello di rendere disponibili soluzioni abitative ai giovani, degne dei sacrifici che gli stessi devono affrontare per la loro crescita culturale e professionale”.

Conclude Chiara Candelise, CEO e founder Ecomill: “La riqualificazione energetica è un tema caro alla nostra piattaforma: si tratta di un settore in cui crediamo molto e che rappresenta un’ottima opportunità di investimento per cittadini ed imprese, in grado di conciliare ritorni interessanti con un impatto ambientale, economico e sociale positivo”.

Giorgio Mottironi, CSO & Co-Founder Ener2Crowd ricorda: “Riqualificare gli immobili in chiave sostenibile e con scopi di inclusione sociale orientati allo sviluppo integrale dell’individuo è certamente una delle principali responsabilità di cui la nostra società e le persone che la compongono devono investirsi. Ed è per questo che siamo felici di portare l’opportunità YCare di Porta Nolana alla nostra comunità di investitori etici – la più grande d’Italia – e continuare a testimoniare l’importanza di una transizione energetica fatta dalle persone per le persone. Siamo certi che la campagna di raccolta di fondi di debito avrà un rapido e grande successo”.

Per maggiori informazioni: <https://www.infinityhub.it>

Infinityhub - Società Benefit è nata nel 2016 dalla volontà di 20 fondatori di impegnarsi nella transizione ecologica energetica, attraverso un nuovo paradigma partecipato, in cui tutti beneficiano dei risultati. La società realizza e finanzia progetti di efficientamento energetico, attraverso il crowdfunding, condividendo i benefici con l’intera società. È una delle prime Esco (Energy social company) in Italia.

CONTATTI STAMPA INFINITYHUB

Francesca Romana Di Biagio

Francesca.dibiagio@gmail.com

338.3661535